

## 不動産業務拡大に付き、人材急募！

マレーシア不動産に関する問い合わせが急増しており、日本での体制を強化すべく、英語が堪能な不動産取引者または事務職を急募致します。

1. ポジション：  
英語堪能な一般事務職員  
英語が堪能な不動産取引者
2. 勤務地：東京 日本橋小伝馬町、将来マレーシアへの転勤の可能性もあり
3. 条件：英語力、資格、経験により検討致します。
4. 問い合わせ先）（株）コスモス・プラン 大塚まで  
電話）03 - 6661 - 7683  
E-mail)[tokyo@cosmosplan.jp](mailto:tokyo@cosmosplan.jp)

## 株式会社コスモス・プラン 5月度 個別相談会ご案内

マレーシアロングステイ・MM2H・マレーシア不動産情報等についての個別相談会を 東京支社にて開催しております。5月も以下内容にて開催予定です。

【日時】： 5月26日（土） 10：00～18：00  
【会場】： 東京都中央区日本橋小伝馬町14-6 水口ビル3F  
[会場へのアクセスマップ](#)

- ・ 交通機関 日比谷線小伝馬町駅から徒歩 5分

【募集人数】： 1組50分（7組様/10:00, 11:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00, 17:00）  
【参加費用】： 無料  
【予約】： メールまたはお電話か別紙（[こちらをクリック](#)して下さい）にご記入いたただきファックスにて受けさせていただきます。（先着順）  
要予約、先着順  
（ご予約は前日までにお願致します。ご相談内容をあらかじめお知らせくださいませ。）  
【講師】： 大塚 公朗(不動産)、鴻巣 量代（ロングステイ、MM2H他）  
【主催】： 株式会社コスモス・プラン  
【お問合わせ・お申込み】： 電話、FAX、Eメールにて  
【担当者名】： 大塚または鴻巣  
【TEL】： 03-6661-7683  
【FAX】： 03-6661-7684  
【E-Mail】： [tokyo@cosmosplan.jp](mailto:tokyo@cosmosplan.jp)  
【URL】： <http://www.tpcl.jp>

## トロピカルジャパン 4月度 個別相談会ご案内

マレーシアロングステイ・MM2H・マレーシア不動産情報等についての個別相談会を 東京支社にて開催しております。4月も以下内容にて開催予定です。

【日時】： 4月21日（土） 10：00～18：00  
【会場】： 東京都中央区日本橋小伝馬町16-7 STビル5F  
[会場へのアクセスマップ](#)

- ・ 交通機関 日比谷線小伝馬町駅から徒歩 5分

【募集人数】： 1組50分（7組様/10:00, 11:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00, 17:00）  
【参加費用】： 無料  
【予約】： メールまたはお電話か別紙（[こちらをクリック](#)して下さい）にご記入いたただきファックスにて受けさせていただきます。（先着順）

## 要予約、先着順

(ご予約は前日までにお願致します。ご相談内容をあらかじめお知らせくださいませ。)

【講師】：ロングステイアドバイザー 鴻巣 量代、大塚 公朗

【主催】：株式会社トロピカル・リゾート・ライフスタイル・ジャパン

【お問い合わせ・お申込み】：電話、FAX、Eメールにて

【担当者名】：大塚または鴻巣

【TEL】：03-3662-7280

【FAX】：03-6661-0731

【E-Mail】：[japan@tpcl.jp](mailto:japan@tpcl.jp)

【URL】：<http://www.tpcl.jp>

## - 業務拡大に付き、人材を募集！ -

マレーシアの“ロングステイ”、“不動産”についてのお問合せが大変増えており、当社では下記内容にて人材を急募致します。

1. 職種：不動産取引主任
2. 条件：不動産取引の経験があり、日常会話以上の英語力のある人。年齢不問。
3. 勤務場所：東京オフィス（日本橋小伝馬町）、将来はマレーシア勤務の可能性有り。
4. 待遇：経験と語学力に応じて検討致します。
5. 特典：現在、人気集中のマレーシアのロングステイ、資産運用、不動産投資、親子留学等に関して有益な情報やノウハウも習得する事が可能です。
6. 申し込み先：トロピカル リゾート ライフスタイル ジャパン 大塚まで  
電話) 03 - 3662 - 7280 E-mail) [japan@tpcl.jp](mailto:japan@tpcl.jp)

## 4月7日(土)【マレーシア不動産投資と資産運用 徹底セミナー】のお知らせ

3月3日に表題のセミナーを開催致しましたところ、たくさんのお客様にご参加いただきました。定員の関係で、残念ながらご参加いただけなかったお客様のためにも、急遽、3月3日に開催したセミナーの内容をバージョンアップして開催させていただくこととなりました。

### 1. セミナーでカバーする内容：

- 1) マレーシア政治、経済の概要と最新情報
- 2) マレーシア不動産市場の特徴と最新情報
- 3) クアラルンプール、ペナン、ジョホールの都市紹介と最新情報
- 4) マレーシア不動産の住宅、商業、オフィス市場の動向
- 5) 外国人の取得規制、外為規制
- 6) 日本人の物件取得の流れと関連費用（日本とマレーシアの違い）
- 7) 住宅ローンと申請方法
- 8) マレーシアの不動産関連税制、現地法人設立に付いて
- 9) 賃貸市場と物件管理に付いて
- 10) 有効な不動産投資手法
- 11) 選りすぐった優良物件紹介
- 12) マレーシア セカンドホーム プログラム（MM2H）の活用法
- 13) 不動産以外の資産運用の方法

### 2. 日時：

セミナー) 2012年4月7日(土曜) 午後1時から5時  
懇親会) 同日 午後5時半から7時半

### 3. 場所：

セミナー) 東京ミッドタウン カンファレンス 4階 ルーム1  
懇親会) 同上

### 4. 費用：（銀行振り込みにて前もってお振り込みをして頂くようになります。）

セミナー) 5,000円/一人（資料、特別地図付き）  
懇親会) 4,000円/一人（軽食、飲み物込み）

5.定員：最大35名（定員になり次第、締め切りとさせていただきます）

6.申し込み先：

（株）トロピカル・リゾート・ライフスタイル・ジャパンE-メール[japan@tpcl.jp](mailto:japan@tpcl.jp)または FAX 03-6661-0731でお申込みください。

1. セミナー、懇親会ともご参加

セミナーのみご参加か

懇親会のみご参加か、いずれか明記してください。

2. ご参加者様氏名（ご参加者様全員）

\*\*\*\*\*

現地の豊富な売買と賃貸取引の経験に基づき、  
如何にマレーシアで効率的に不動産投資や資産運用するか、  
如何に住宅ローンを有利な条件で引き出すか、  
まだ誰も知らない優良物件情報等を沢山語ります。  
私自身の投資経験に付いてもお話しします。  
マレーシア不動産投資や資産運用に関して真剣に学びたい  
皆様を歓迎致します。

トロピカル リゾート ライフスタイル社  
社長 石原 彰太郎

**【お知らせ1】** ジョホール・イスカンダルの新規物件を掲載！ゴルフ好きな方の別荘としてまた投資先として最適な物件です、36ホールのゴルフ場の中に完成した高級コンドミニアムで、オーナーは毎年14泊無料で宿泊できます。しかも、4年間年6.5%の家賃保証付きです。詳細は[こちらをクリックしてご覧ください。](#)

**【お知らせ2】** 弊社会員を無料化致しました！会員に登録頂くだけで、マレーシア現地発のロングステイ、MM2Hビザ、資産運用、不動産投資に関する有益情報をメルマガで得る事が出来ます。会員登録と特典については[こちらのページをご覧ください。](#)

**【お知らせ3】** トロピカル社 代表 石原の著作：「日本脱出先候補 No.1国 マレーシア、筑摩書房」サブタイトル：「資産運用、不動産投資、ロングステイで最適な国」が、6月12日より全国書店で発売!!

**【お知らせ4】** 弊社がテレビ東京のワールドビジネスサテライトで紹介されました！  
超円高が続き、年金制度が揺らぐ中、豊かな人生をどの様に過ごしたら良いかと思案する方が増えていると思います。  
マレーシアにロングステイする方の事例、マレーシアの住宅事情などを紹介する予定です。  
更に、円高を追風に、リスク分散の投資先としてマレーシアの不動産投資が注目されております。

弊社石原のインタビューや不動産投資など購入に関した手続き、モデルルームなどのご紹介もご  
ざいます。

詳しくは[こちらのページをご覧ください。](#)

マレーシアの社会の構造、経済、不動産投資、ロングステイの実情を詳しく説明した本です。マレーシアが、ロングステイだけでなく、資産運用、不動産投資、子供の国際的な教育で適している事を具体例で説明しています。是非ご一読下さい！



このホームページは、マレーシアで1999年より日本人のロングステイをサポートしているトロピカル リゾート ライフスタイル (TPCL) 株式会社が運営する、マレーシア発の不動産専門サイトです。2009年春より、トロピカル社は、日本最大級の不動産斡旋店舗網を誇るアパマンショップのフランチャイズ店舗として、アパマンショップ、ペナン店とクアラルンプール店 (マレーシア) をオープンしました。

1) マレーシアは、ロングステイ財団のロングステイ人気先で、2006年よりハワイやオーストラリアを押さえて世界一の人気国です。マレーシアの経済、税務、金融情報も含めて投資先としてのマレーシアの魅力を紹介して参ります。

2) マレーシアの中でも日本人に人気の高いクアラルンプールとペナンを中心に選りすぐった優良物件の紹介や実例集を紹介して参ります。

3) マレーシア マイセカンドホーム (MM2H) プログラム (長期滞在ビザ) やマレーシア政府の積極的な外国投資誘致政策により沢山の外国人がマレーシアで不動産投資を始めています。最新の投資動向や投資規制等をこのサイトで案内致します。

左のメニューをクリックして、ぜひ内容をご覧ください！！

## 新着情報

### [1\) ジョホールバル新築物件：インペリア](#)

Imperia

マレーシアの国家プロジェクト「イスクンダール」。その開発地域の中心地ヌサンジャヤ市に誕生する高級コンドミニアムです。

### [2\) KL新築物件：セイント メリー レジデンス](#)

St Mary Residences

クアラルンプール最大のビジネス街KLCCの中心部。ペトロナス・ツインタワーを望む好立地に誕生するタワーレジデンスです。

### [3\) KL新築物件：スイーツ188サービスアパート](#)

Suites 188 Service Apartment

KLCC 徒歩圏のホテル運用付きサービスアパート。シンガポールの著名なホテル運営会社のフレージャー社がホテルを運営し、オーナーに年間8%の家賃保証を2+3年(5年間)を提供します。

### [4\) マレーシアでの資産形成の勧め](#)

弊社石原執筆による記事をアップしました。ぜひご参考にしてください！

### 5) 物件管理と運用サービス

マレーシアに自分の物件（賃貸または購入）を持ちませんか？ 物件管理と運用サービスについてご説明します。

### 6) ペナン新築物件：エリート3

Bayan City Elit3

ペナンの有望物件が登場！ 空港5分、ゴルフ場（ブキットジャンブル カントリー）5分、ペナン大橋10分、ハイテク工業団地5分と抜群の立地で、隣にジャスコも出来ます。今ならば良い部屋の予約が可能です。

### 7) イポー新築物件：ヘブン

The Haven

湖畔で景色抜群の高級物件！ MM2Hの方は特別RM350,000（約950万円）から購入可！近くに天然温泉と遊園地もあります。

### 8) ペナン新築物件：キーサイド

Quayside

ペナンE&Oホテルグループが開発する海辺の高級コンドミニウムです。豪華マリーナ（2010年8月完成予定）とショッピングセンター（2013年完成予定）が隣に出来ます！内装もお洒落で落ち着いたセンス。日本人にお薦めの優良物件です！

## お問い合わせ先

- ・ トロピカル・リゾート・ライフスタイル社（アパマンショップ マレーシア店）へ電子メール（[invest@tpcl.jp](mailto:invest@tpcl.jp)）にてお問い合わせください。もしくは、以下の日本オフィスか現地オフィスへ直接電話をお願い致します。

### ・ 日本オフィス：トロピカル リゾート ライフスタイル ジャパン

〒103-0001 東京都中央区日本橋小伝馬町16-7 STビル5F

電話：03-3662-7280 ファックス：03-6661-0731

担当) 鴻巣または大塚

### ・ ペナン本社オフィス

18-13-A Gurney Tower Persiaran Gurney,10250 Penang Malaysia

電話：+60-4-228-6540 ファックス：+60-4-228-8540

担当) 石原または金子

### ・ クアラルンプール オフィス

W-9-13A Menara Melawangi 18 Jalan Persiaran Barat 46050 Petaling Jaya Selangor Malaysia

電話：+60-3-7955-8553 ファックス：+60-3-7958-8552

担当) 石原またはタン